



VALTERRA

La oportunidad que esperabas



Valterra es el lugar ideal para construir tu casa de descanso, una casa de campo o simplemente asegurar un terreno con gran potencial de crecimiento.



Características

- ✓ 57 lotes en total
- ✓ 6 lotes comerciales
- ✓ Propiedad privada
- ✓ Listo para escriturar
- ✓ Sin régimen de condominio
- ✓ Certeza jurídica
- ✓ Calles pavimentadas
- ✓ Energía eléctrica disponible
- ✓ Agua disponible
- ✓ Listo para construir



Un proyecto pensado para disfrutar e invertir

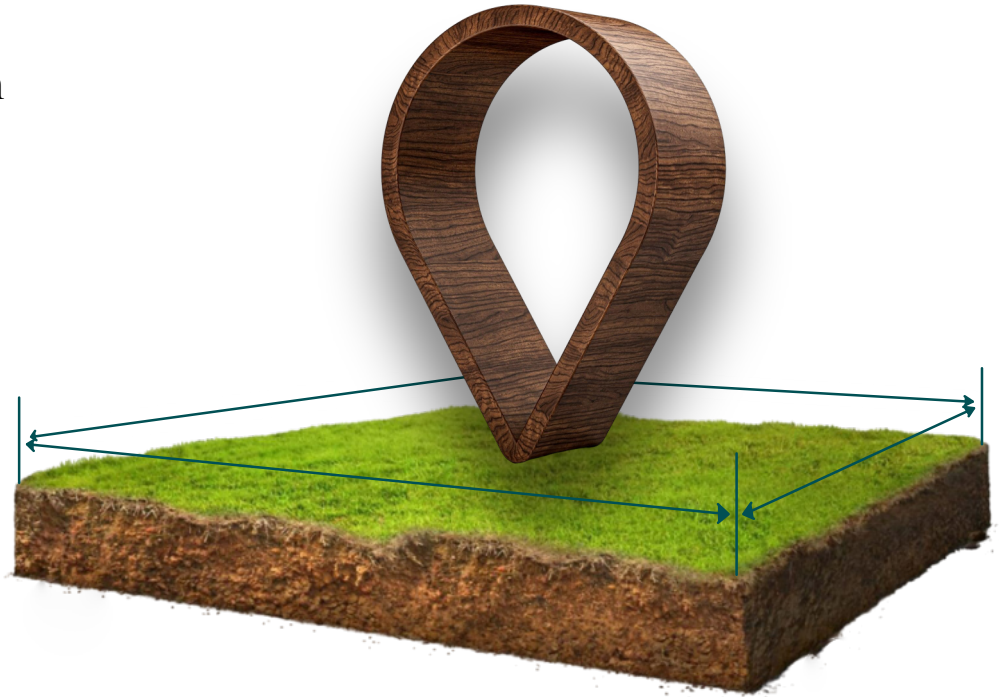
La mayoría de los lotes cuentan con medidas aproximadas de:

12 metros
de frente

29 metros
de fondo

Superficie
promedio 348 m²

Un tamaño ideal para construir



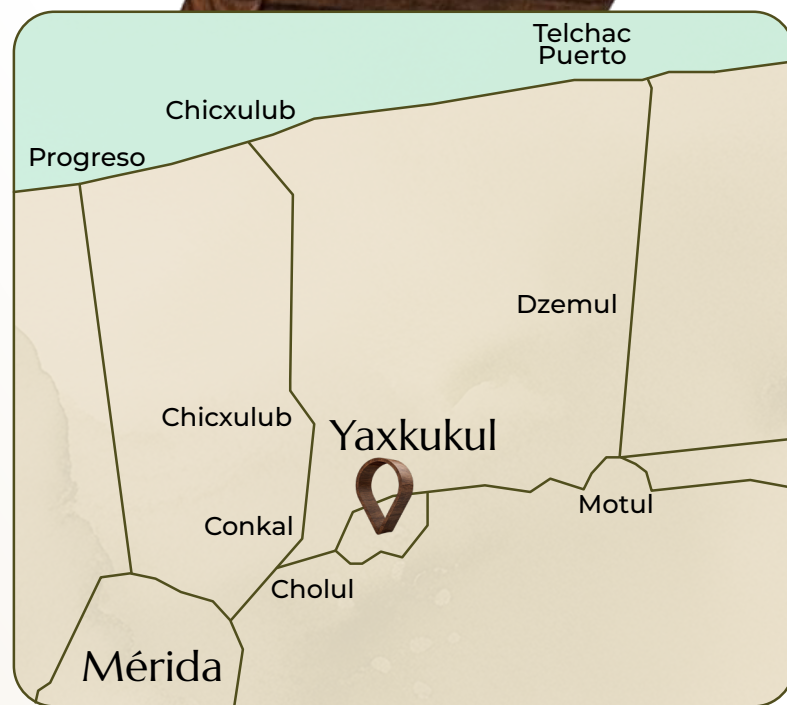
Master Plan



Rodeado de naturaleza y muy cerca de la ciudad

Valterra se encuentra en Yaxkukul, una zona con gran crecimiento al norte de Mérida. Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo sin perder la cercanía con la ciudad.

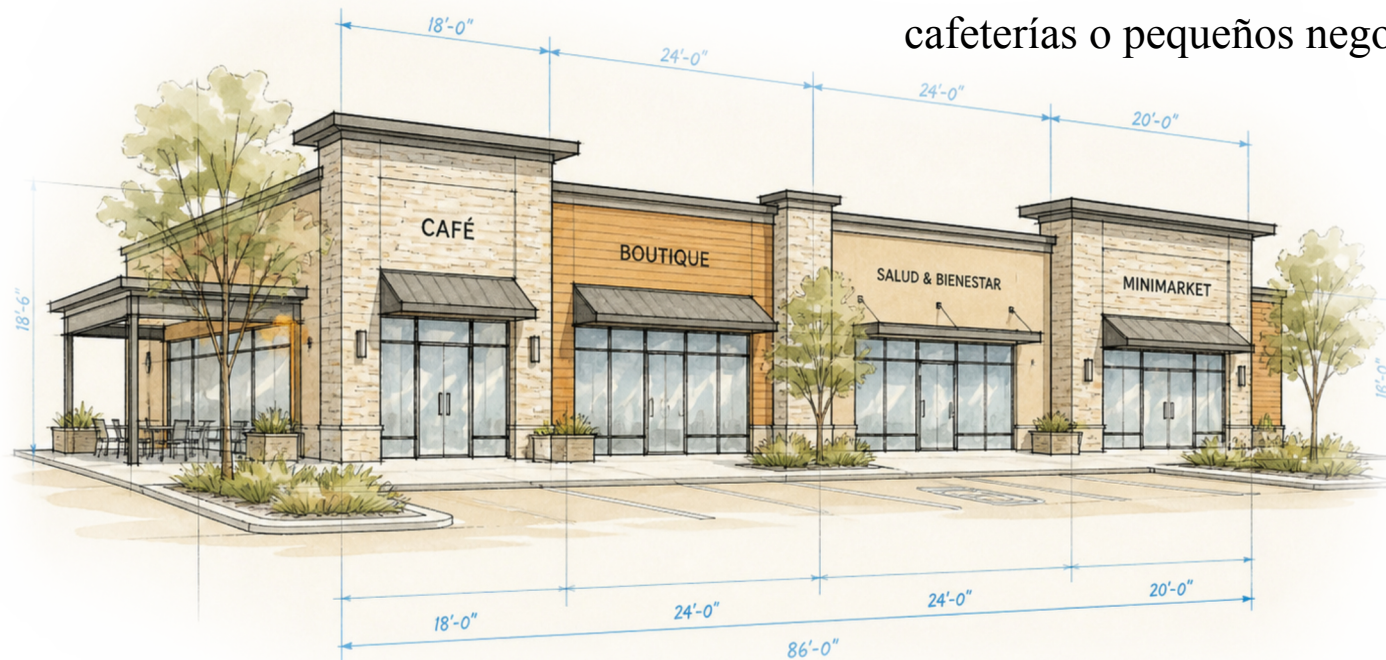
🕒 Centro de Mérida	27 km
🕒 Anillo Periférico	18 km
🕒 Puerto Progreso	49 km
🕒 Chicxulub Puerto	45 km
🕒 Telchac Puerto	40 km
🕒 Plaza Altabrisa	21 km
🕒 Plaza La Isla Mérida	26 km
🕒 Hospital El Faro	26 km



Zona comercial

Un espacio para servicios y negocios

Estos espacios están pensados para ofrecer servicios que complementen la vida dentro del desarrollo, como tiendas, cafeterías o pequeños negocios.



El desarrollo cuenta con **6** lotes comerciales
Ubicados sobre la calle principal.

Amenidades

Disfruta un entorno pensado para desconectarte del ritmo diario y reconectar con lo esencial.



Áreas
verdes



Ojo
de agua



Juegos
infantiles



Pet
park



Inversión

Una excelente oportunidad para adquirir tierra cerca de Mérida y salir del ruido, el tráfico y el ritmo de la ciudad, sin alejarte de ella.

Precios desde **\$1,150/m²**

| Planes de financiamiento de hasta 48 meses

Contamos con todos los permisos federales, estatales y municipales ya autorizados





¡Cotiza tu lote hoy!

valterra.com.mx

(999) 133 3500

lalcocer@masterbrokermexico.com